

黄冈市建筑业协会文件

黄建协〔2022〕第28号

关于印发《黄冈市建筑业企业AAA信用评价管理办法》的通知

各县市区建筑业协会、各会员单位、广大建筑企业：

为贯彻落实《湖北省社会信用信息管理条例》、《湖北省行业协会商会综合监管办法》、《湖北省建筑市场信用管理暂行办法》、《黄冈市人民政府关于促进建筑业高质量发展的若干意见》文件精神 and 行业主管部门的工作要求，增强行业信用意识，加强行业自律，推动行业诚信体系建设，营造“诚实守信、依法经营”的良好氛围，促进黄冈市建筑业持续、健康发展。经湖北省建筑业协会授权，黄冈市建筑业协会第一届第六次会长办公会审议同意、报黄冈市住建局备案，即日起，黄冈市建筑业协会正式开展黄冈市建筑业企业AAA信用评价工作。

为更好的开展此项工作，保证评价工作的权威性及公正性，经黄冈市建筑业协会评审委员会研究决定，制定《黄冈市建筑业企业AAA信用评价管理办法》。

现印发给你们，请遵照执行。

附件：黄冈市建筑业企业AAA信用评价管理办法



主题词：印发 信用评价 通知

呈 送：省建筑业协会、市住建局

黄冈市建筑业企业AAA信用评价管理办法

(试行)

第一章 总则

第一条 为贯彻落实《湖北省社会信用信息管理条例》、《湖北省行业协会商会综合监管办法》、《湖北省建筑市场信用管理暂行办法》、《黄冈市人民政府关于促进建筑业高质量发展的若干意见》文件精神 and 行业主管部门的工作要求，增强行业信用意识，加强行业自律，推动行业诚信体系建设，营造“诚实守信、依法经营”的良好氛围，促进黄冈市建筑业持续、健康发展，规范黄冈市建筑业企业AAA信用评价工作，制订本办法。

第二条 黄冈市建筑业企业信用评价工作遵循为企业服务、不以营利为目的和自愿、客观、公开、公正的原则。

第三条 黄冈市建筑业企业AAA信用评价工作为黄冈市建筑市场信用体系建设的组成部分。评价结果为黄冈市主体信用管理平台中优良行为的记分标准之一。

第四条 本办法适用于在黄冈市从事、开展建筑活动的建筑业企业。

第五条 黄冈市建筑业企业AAA信用评价（以下简称“AAA信用评价”）的主办单位为黄冈市建筑业协会。

第二章 组织机构和职责

第六条 黄冈市建筑业协会按照“黄冈市建筑业协会评审委员会管理办法”设立“黄冈市建筑业协会AAA信用评价评委工

工作组”，具体评价工作由“黄冈市建筑业协会AAA信用评级评委工作组”负责。

黄冈市建筑业协会AAA信用评级评委工作组（以下简称“AA A评委工作组”），其主要职责是：

（一）研究起草黄冈市建筑业企业信用体系建设工作的有关文件，包括信用评级指标体系和评分标准。

（二）具体组织实施黄冈市建筑业企业AAA信用评级工作。

（三）研究黄冈市建筑业企业信用体系建设的其他事项。

（四）向评委委员会报告相关评价情况。

（五）对黄冈市建筑业协会评审委员会负责。

第七条 AAA信用评级评委工作组设办公室。日常工作由办公室负责。

第三章 信用等级构成和标准

第八条 黄冈市建筑业企业AAA信用评级包括企业基本情况、经营情况、管理情况、良好行为、不良行为和加分项六项内容。

“基本情况”“经营情况”“管理情况”“良好行为”与“不良行为”按照《黄冈市建筑业企业信用评级评分标准》（见附件1）进行评分。其中：

“良好行为”以黄冈市建筑市场主体信用管理平台评价结果核算为准，不再重复评分。

“不良行为”以黄冈市建筑市场主体信用管理平台录入不良行为信息为准，不再重复评分。

“加分项”以颁发单位文件或官网截图证明为准。

第九条 黄冈市建筑业企业信用等级分为AAA、AA、A、B、C五级。

AAA级：信用很好。表示受信单位诚信度很高，各项指标优秀，企业素质很高、诚信意识很强、经营状况很好、履约能力很强、社会信誉很好。

AA级：信用良好。表示受信单位诚信度高，各项指标先进，企业素质高、诚信意识强、经营状况好、履约能力强、社会信誉好。

A级：信用较好。表示受信单位诚信度较高，各项指标较先进，企业素质较高、诚信意识较强、经营状况较好、履约能力较强、社会信誉较好。

B级：信用一般。表示受信单位诚信度一般，各项指标一般，企业素质一般、诚信意识一般、经营状况一般、履约能力一般、社会信誉一般。

C级：信用差。表示受信单位诚信度差，各项指标落后，企业素质低、诚信意识淡薄、经营状况不良、履约能力弱、社会信誉差。

第十条 黄冈市建筑业企业信用等级划分标准为：

AAA级信用企业：企业综合得分在80分（含）以上。

AA级信用企业：企业综合得分在75（含）—80分；

A级信用企业：企业综合得分在70（含）—75分；

B级信用企业：企业综合得分在60（含）—70分；

C级信用企业：企业综合得分在60分以下。

第四章 评价实施

第十一条 黄冈市建筑业企业AAA信用评价工作在政府和主管部门的指导下，在黄冈市建筑业协会会员单位中组织实施。

黄冈市建筑业协会负责AAA级信用企业评价并发布评价结果。

第十二条 黄冈市建筑业协会组织的黄冈市建筑业企业信用评价的对象是（以下条件缺一不可申报）：

- 1、黄冈市建筑业协会会员单位；
- 2、取得施工总承包或专业承包资质证书；
- 3、具有独立法人资格；
- 4、已录入黄冈市建筑市场主体信用管理平台。

对于不具有独立法人资格的单位不进行信用评价。

第十三条 黄冈市建筑业企业AAA级信用评价的程序是：

（一）建筑业企业自行在黄冈市建筑业协会官网下载并填报“黄冈市建筑业企业AAA信用评价申请表”向所在地区县市区建筑业协会提交申报材料。

（二）各县市区建筑业协会收到企业的申报材料后，对申报材料的真实性和完整性进行初步审核并签署意见后，向黄冈市建筑业协会AAA信用评价评委工作组办公室报送申报材料。

（三）黄冈市建筑业协会AAA信用评价评委工作组对申报资料进行审查。评委工作组成员由评委工作组组长或副组长从黄

冈市建筑业协会专家库中抽取2-3名组成。评委工作组可通过现场调查、电话询问、书面材料审查等多种方式进行审核、评价，并召开评委工作组评审会。最终评委工作组需将评价结果上报黄冈市建筑业协会评审委员会审核、确认。

（四）黄冈市建筑业协会评审委员会对评价结果审核确认后，授权在黄冈市建筑业协会官网进行公示，公示期为7天。

（五）受评单位对评价结果有异议的，应当在公示期内向黄冈市建筑业协会提出申诉并提交相关证明材料。黄冈市建筑业协会应当在收到申请之日起3个工作日内对异议进行核查，发现确有问题的，应当予以更正。

（六）对于公示期满且没有异议的，由黄冈市建筑业协会在官网公布参评企业信用等级。

第十四条 申请AAA级信用评价的建筑业企业应当提供以下资料：

（一）黄冈市建筑业企业信用评级申请表（见附件2）。

（二）企业简介（历史沿革、经营范围、组织机构、企业诚信建设及成效等）。

（三）企业法人营业执照、组织机构代码证书、资质证书、安全生产许可证等复印件。

（四）企业取得的相关认证证书、获奖证书及其他证明文件。

(五) 企业最新的质量、安全、文明施工、合同、设备、材料采购、劳资、信用管理等规章制度的目录及文号。

(六) 企业发展战略。

(七) 近3年的资产负债表、利润表、现金流量表。

第十五条 申请企业对提交材料的真实性、有效性负责，并应接受必要的现场调查和验证工作。

第十六条 黄冈市建筑业企业信用评价工作可根据实际情况每年组织开展一次或两次，考核期为申请年度的前2年。

第十七条 黄冈市建筑业协会组织的建筑业企业AAA级信用评价结果有效期为2年。在有效期内如果企业发生重大不良行为的，黄冈市建筑业协会可取消其信用等级，并在黄冈市建筑业协会官网上予以公布。

黄冈市建筑业企业AAA级信用评价结果有效期满后，企业可申请复评，重新确定信用等级。

第五章 监督管理

第十八条 黄冈市建筑业企业AAA信用评价工作接受社会各界监督，任何单位和个人如对评价结果有异议的，均有权向黄冈市建筑业协会投诉。

第十九条 参评企业在申请信用评价过程中，不得隐瞒事实、弄虚作假等行为。如发现有上述行为的，取消其参评资格；对已获得信用等级的，取消其信用等级并予以公告，且2年内不

得重新申请。因虚假申报对社会公共利益造成损害或引发纠纷的，由参评单位及其有关责任人承担相关责任。

第二十条 参与信用评价的人员，应遵守相关法律，秉公办事、廉洁自律。对于有影响评价结果公平、公正行为的人员，黄冈市建筑业协会应当视其情节轻重和造成的后果，予以通报批评、取消其参加信用评价工作资格等处理。

第二十一条 黄冈市建筑业企业AAA信用评价具体申报时间、方式、资料和要求另行通知。

第六章 附 则

第二十二条 本办法自发布之日起施行。

第二十三条 本办法由黄冈市建筑业协会负责解释。

附件：1、黄冈市建筑业企业信用评价评分标准
2、黄冈市建筑业企业信用评价申请表

附件1:

黄冈市建筑业企业AAA信用评价评分标准

评价内容	评价项目	标准	分数	评分办法	备注
一、基本情况 (20分)	1、企业资质等	取得营业执照、资质证书、安全生产许可证等且在有效期内	3分	取得相应证书且在有效期内、近三年安全生产许可证连续取得无断档者得3分。近三年安全生产许可证未连续取得者不得分	
	2、公司组织机构及各项规章制度建设	组织机构健全、合理；规章制度完备，运行有效	8分	组织机构健全、合理，职责明确；各项规章制度严谨、健全，能认真执行并持续改进者得7分。质量、安全、合同、财务、设备、材料采购、劳资等管理制度，每缺少一项减1分，减完为止	
	3、管理体系建立	质量管理体系认证；环境管理体系认证；职业健康安全管理体系认证	3分	获得国家认可的认证证书，实施效果良好，能持续改进者得3分。缺一项不得分	
	4、管理、技术人员专业结构配置	配置齐全、合理，符合相应资质最低要求	3分	一级及以上资质等级对应一级注册建造师不得少于9人；二级资质企业对应注册建造师不得少于9人；三级资质企业对应注册建造师不得少于4人	
	5、企业发展战略	建立企业发展战略	3分	建立企业发展战略，规划科学，目标明确。无企业发展战略者不得分	

评价内容	评价项目	标准	分数	评分办法	备注
二、经营情况 (20分)	1、企业净资产	符合相应的资质标准(特级 3.6 亿以上;一级 1 亿元以上;二级 4000 万元以上,三级 800 万以上)	5分	达到相应的资质标准得 5 分,否则不得分	
	2、资本保值增值率	大于或等于1(计算公式: 资本保值增值率=期末所有者权益÷其初所有者权益× 100%)	5分	资本保值率大于或等于 1 者得 5 分,否则不得分	
	3、净资产收益率	大于(等于) 8% (计算公式: 净资产收益率=净利润/平均净资产× 100% ;其中, 平均净资产=(年初净资产+年末净资产)/2)	5分	净资产收益率大于(等于) 8% 者得 5 分,每减低 1% 减 1 分,减完为止	
	4、资产负债率	小于(等于) 80% (计算公式: 资产负债率=总负债/总资产× 100%)	5分	资产负债率小于(等于) 80% 者得 5 分,每增加 5% 减 1 分,大于 90% 者不得分	

评价内容	评价项目	标准	分数	评分办法	备注
三、管理情况 (20分)	1、工程质量 管理	工程质量合格率100%；无经济损失50万元以上的质量事故	3分	工程质量合格率低于100%者不得分；每发生一起经济损失50万元以上的质量事故者减1分，减完为止	
	2、安全生产、 文明施工 管理	无生产安全较大事故发生；企业建立安全生产和文明施工的标准、监督、考评制度；	6分	发生生产安全较大事故者不得分；企业未建立文明施工的标准、监督、考评制度的不得分	
	3、劳资管理	依法与劳动者签订劳动合同，按照规定为劳动者建立保险制度，不拖欠或克扣劳动者工资	3分	发生影响重大的群体事件且负有责任者不得分	
	4、材料采购、 构配件管 理	材料采购、构配件检验验收制度健全	3分	有材料采购、构配件检验管理制度和专门的检验验收机构，记录真实、完整者得3分。无专门机构者不得分；无管理制度，检验、试验记录不完整、不真实者不得分	
	5、人力资源 管理	制订职工继续教育经费；建立职工绩效考核与激励制度；企业成立劳务公司	3分	企业应有职工继续教育经费，建立合理有效的职工绩效考核与激励制度，企业应成立劳务公司者得3分。每一项不合格减1分，减完为止	
	6、信息化管 理	建立办公自动化系统及单位网站，信息发布及时、有效	2分	建立办公自动化系统及单位网站，信息沟通渠道顺畅者得2分。缺少一项减1分	

评价内容	评价项目	标准	分数	评分办法	备注
四、良好行为 (20分)		以黄冈市主体信用管理平台评级情况核算	20分	A级企业=20分、B级企业=15分、C级企业10分、D级企业5分、E级企业0分	
五、不良行为 (20分)		以黄冈市主体信用管理平台中“不良行为”直接核算扣分项	20分	与黄冈市主体信用管理平台一致，减完为止	
六、加分情况		以文件或有关单位官网公布截图为准	10分	中国建筑业协会AAA信用评级(5分) 中国施工企业管理协会AAA信用评级(5分) 湖北省建筑业协会AAA信用评级(3分) 湖北省市场监督管理局“守合同重信用”单位(3分) 黄冈市税务局年度纳税信用A级企业(3分) 黄冈市市场监督管理局守合同重信用单位(3分) 以上加分项，可累加、累计，最高10分封顶)	

附件2:

黄冈市建筑业企业AAA信用评价申请表

企业名称（全称）			
注册地址			
经营地址			
企业类型		资质等级	
成立时间		监管所在地	
组织机构代码		工商注册号	
法定代表人		联系电话	
授权联系人		联系电话	
是否为黄冈市建筑业协会会员单位		是否已加入黄冈市建筑业协会微信工作群	
法人签字： 1、我单位在本地诚实守信、依法经营。 2、在申报、评价期间未受到住建系统和其他行政部门有关“诚信、信用”方面任何处理、处罚。 3、如在申报、评价前后受到住建系统或其他行政部门有关“诚信、信用”方面任何处理、处罚，会及时向黄冈市建筑业协会报告并接受处理。 签名及盖章： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</div>		企业公章： 1、我单位在本地诚实守信、依法经营。 2、在申报、评价期间未受到住建系统和其他行政部门有关“诚信、信用”方面任何处理、处罚。 3、如在申报、评价前后受到住建系统或其他行政部门有关“诚信、信用”方面任何处理、处罚，会及时向黄冈市建筑业协会报告并接受处理。 （公章） <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</div>	
各县市区建筑业协会意见： 该企业在本地区诚实守信，依法经营。 推荐参加黄冈市建筑业企业AAA信用评价。 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">（公章） 年 月 日</div>		黄冈市建筑业协会“AAA信用评价”评委工作组意见： 同意该企业参评黄冈市建筑业企业AAA信用评价。 组长签名：	