**2023年度黄冈市建筑业质量管理评价申报表和申报资料一览表**

## **（按顺序装订成册）**

**封 面：2023年度创建黄冈市建筑业质量管理评价申报资料**

**目 录：**

**一、基本资料--------------------------------------（X页）**

**1、承诺书一份--------------------------------（X页）**

**2、黄冈市建筑业协会会员单位证明一份----------（X页）**

**3、黄冈市建筑业企业质量管理评价申请表一份----（X页）**

**二、企业证照--------------------------------------（X页）**

**1、企业营业执照------------------------------（X页）**

**2、企业资质证书------------------------------（X页）**

**3、企业安全生产许可证------------------------（X页）**

**三、企业介绍--------------------------------------（X页）**

**1、企业简介----------------------------------（X页）**

**2、企业负责人简介----------------------------（X页）**

**3、企业质量管理体系有关情况简介--------------（X页）**

**4、企业质量管理亮点简介----------------------（X页）**

**四、项目介绍--------------------------------------（X页）**

**1、施工许可证--------------------------------（X页）**

**2、项目负责人介绍及有关人员证件--------------（X页）**

**3、项目质量管理成果、成效、亮点介绍----------（X页）**

**4、项目施工过程介绍--------------------------（X页）**

**5、项目介绍----------------------------------（X页）**

**五、获奖情况介绍----------------------------------（X页）**

**六、黄冈市建筑业质量管理评价评委工作组推荐表-----（X页）**

**七、黄冈市建筑业质量管理评价汇总表---------------（X页）**

**八、黄冈市建筑业质量管理评价评分表---------------（X页）**

**填报须知**

**1、以上资料需装订成册。**

**2、以上每个分项前需添加一页分隔页。分隔页内容填写上述资料对应的项目。**

**3、表内有关单位签署意见栏内，必须签署推荐意见；**

**4、申报材料中所有数据、签字及印章、时间等须清晰、准确、无误。**

**5、资料每页内容需加盖企业公章**

**6、以上材料“六、七、八”套表附后即可，内容由“评委工作组”填写，申报单位无需填写。**

**一、基本资料**

**承 诺 书**

**本单位为黄冈市建筑业协会会员单位，现自愿申请参加黄冈市建筑业协会组织的黄冈市建筑业质量管理评价活动。**

**本单位郑重承诺：**

**一、**我单位严格遵守黄冈市建筑业协会章程和各项规章、制度。

**二、**我单位自愿接受黄冈市建筑业协会对本单位申报、填报的有关黄冈市建筑业质量管理评价方面所有信息的审查和管理，接受黄冈市建筑业协会对信息的核准。

**三、**我单位在申报黄冈市建筑业质量管理评价期间，保证提交的资料和数据（包括本承诺书内容）全部真实、合法、有效，复印件和原件内容一致。

**四、**我单位熟知黄冈市建筑业质量管理评价相关文件，对其申报、审核、公示、公布及评审内容和方式均无异议，认可其符合公平公正公开原则，并接受评审的过程与结果。

**五、**上述承诺事项均为本单位真实意见表达，若有违反承诺内容的行为，责任由我单位承担。

**法定代表人签字：**

**申报单位盖章：**

**年 月 日**

**黄冈市建筑业协会会员单位证明**

**（会费票据或会员牌、会员证皆可）**

**黄冈市建筑业协会**

**黄冈市建筑业质量管理评价**

**申报表**

**（2023）**

**申报单位：（盖章）**

**企业类型：**

**申报时间：**

黄冈市建筑业企业质量管理评价申请表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称(全称) |  | | |
| 注册地址 |  | | |
| 经营地址 |  | | |
| 推荐参评项目名称 |  | | |
| 推荐参评项目所在地 |  | | |
| 企业类型 |  | 资质等级 |  |
| 成立时间 |  | 监管所在地 |  |
| 组织机构代码 |  | 在建工程数量 |  |
| 法定代表人 |  | 联系电话 |  |
| 授权联系人 |  | 联系电话 |  |
| 是否为黄冈市建筑业 协会会员单位 |  | 是否已加入黄冈市建筑 业协会微信工作群 |  |
| 法人签字：  1、推荐参评项目在本公司具有代表性， 能够反映 出我企业质量管理体系在项目层面的实际应用和 落实情况。  2、在申报、评价期间该项目未受到住建系统和其 他行政部门有关“ 质量 ”方面任何处理、处罚。  3、如在申报、评价前后受到住建系统或其他行政 部门有关“ 质量 ”方面任何处理、处罚，会及时 向黄冈市建筑业协会报告，并接受处理。  签名及盖章：  年 月 日 | | 企业公章：  1、推荐参评项目在本公司具有代表性， 能够 反映出我企业质量管理体系在项目层面的实际 应用和落实情况。  2、在申报、评价期间未受到住建系统和其他行 政部门有关“ 质量 ”方面任何处理、处罚。  3、如在申报、评价前后受到住建系统或其他行 政部门有关“ 质量 ”方面任何处理、处罚，会 及时向黄冈市建筑业协会报告并接受处理。  (公章)  年 月 日 | |
| 各县市区建筑业协会意见：  推荐参加黄冈市建筑业企业质量管理评价  ( 公章)  年月日 | | 黄冈市建筑业协会“质量评价 ”评委工作组意见：  同意该企业参评黄冈市建筑业企业质量 评价。  组长签名： | |

1. **企业证照**

**1、企业营业执照**

**2、企业资质证书**

**3、企业安全生产许可证**

**（以上三项内容需各自分页并附扫描件，要求清晰、清楚加盖公章且准确对应首页的“目录”页码）**

1. **企业介绍**

**1、企业简介（300字左右）**

**2、企业负责人简介（300字内）**

**3、企业质量管理体系有关情况简介（可附图）**

**4、企业质量管理亮点简介（可附图）**

**（以上四项内容需各自分页填写相关内容，要求准确对应首页的“目录”页码）**

**四、项目介绍**

**1、施工许可证**

**2、项目负责人介绍及有关人员证件（附图）**

**3、项目质量管理成果、成效、亮点介绍（附图）**

**4、项目施工过程介绍**

**5、项目介绍（300字左右，附图）**

**（以上五项内容需各自分页、需加盖企业公章。要求准确对应首页的“目录”页码。）**

**五、获奖情况介绍**

**企业获奖情况介绍（图文）**

**六、黄冈市建筑业质量管理评价评委工作组推荐表**

**黄冈市建筑业质量管理评价评委工作组推荐表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业名称（全称）** |  | | | |
| **项目名称（全称）** |  | | | |
| **申报项目地址** |  | | | |
| **经营地址** |  | | | |
| **法定代表人** |  | **联系电话** |  | |
| **授权联系人** |  | **联系电话** |  | |
| 核查小组核查情况表 | | | | |
| **评审结果（得分）** | **核查小组签名** | | | **核查工作监督员** |
|  |  | | | 评价期间， 未发现“ 双 方”（核查小组和受评单位）存在违规现象，评价工作正常进行，评审结果真实、有效。  监督人： |
| 黄冈市建筑业质量管理评价评委工作组领导意见 | | | | |
|  | | | | |

注 **1**：本表仅代表评审工作组的最终意见。

注 **2**：本表由评审组办公室存档备查。

注 **3**：评审组工作完成后，以评委工作组为单位向评审委员会提交。

1. **黄冈市建筑业质量管理评价评委工作组**

**汇总表**

**黄冈市建筑业质量管理评价评分汇总表**

|  |  |
| --- | --- |
| **企业层面(满分 60 分)** |  |
| **项目层面(满分 40 分)** |  |
| **加分项（10分）** |  |
| **综合得分** |  |
| 核查评语： | |

1. **黄冈市建筑业质量管理评价评分表**

黄冈市建筑业企业质量管理体系评价 评分表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价项 目 | 检查标准及内容 | 扣分标准上限 | | 标准 分值 | 扣减 分数 | 实得分 |
| 1 | 质量方 针和质 量目标 | 施工企业制定质量方针并形成质量 目标，质量目标应分解到相关管理 职能、层次和过程，并定期考核 | 无质量管理方针和 质量目标 | 10 | 10 |  |  |
| 质量目标与企业发 展不匹配 | 5 |  |
| 未进行质量目标分 解 | 4 |  |
| 未定期考核 | 3 |  |
| 2 | 质量管  理制度  、组织  机构及  职责 | 施工企业按照规定建立了质量管理 制度，且制度齐全 | 制度不健全 | 8 | 10 |  |  |
| 内容不全或与实际 不符 | 5 |  |
| 施工企业建立质量管理体系的组织 机构，配备相应质量管理人员。规 定相关管理层次、部门、岗位的质 量管理职责，界定范围、明确责任 和授予权限，并形成文件 | 未设置管理机构 | 5 |  |
| 管理机构人员不足 | 3 |  |
| 管理职责范围不明 确，责权不清晰 | 2 |  |
| 3 | 施工组  织设计  和专项  技术方  案 | 施工企业制定了施工组织设计（方 案）编制审批制度，施工组织设计 中根据危险源编制安质量措施且质 量技术措施有针对性。施工组织设 计（方案，包括修改方案）经技术 负责人组织安全技术等有关部门审 核、审批 | 编审程序不符合要 求 | 5 | 10 |  |  |
| 施组（方案）内容 不全 | 5 |  |
| 针对性不强 | 5 |  |
| 4 | 人力资 源管理 | 施工企业应建立并实施人力资源管 理制度，对质量管理人员配置和培 训作出规定并应满足员工职业发展 和质量管理需要 | 无人员配置要求 | 6 | 8 |  |  |
| 无培训记录 | 3 |  |
| 无员工考核制度 | 3 |  |
| 5 | 材料构  配件和  设备管  理 | 工程材料、构配件和设备的种类、 规格、型号、技术性能、职业健康 、节能环保及质量标准应符合设计 和国家现行相关标准的规定 | 不符合国家规范 | 8 | 10 |  |  |
| 不符合设计标准 | 5 |  |
| 不得选用国家明令淘汰的设备或工 艺，选用国家推荐的新设备、新工 艺、新材料、新技术 | 选用国家淘汰设备 或工艺 | 5 |  |
| 选用国家限制设备 或工艺 | 4 |  |
| 6 | 施工技 术标准 | 施工企业配备现行有效的、与施工 企业生产经营内容相关的安全技术 | 标准规范不完善 | 4 | 10 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 、规范 和操作 规程 | 标准、规范和操作规程，施工技术 标准、规范和操作规范较完善 | 标准规范未更新 | 3 |  |  |  |
| 7 | 分包管 理 | 对分包单位资质资格管理制度,有 施工现场控制的要求和规定，有对 分包单位资质和人员资格管理及施 工现场控制的证实材料，分包单位 承接的项目符合相应的资质管理要 求，配备相关质量管理人员 | 无分包管理制度 | 5 | 10 |  |  |
| 分包单位资质不符 合要求 | 3 |  |
| 分包单位人员配备 不足 | 2 |  |
| 8 | 工程项  目质量  管理 | 应对项目部的质量管理活动进行指 导、监督、检查和考核。施工企业 应实施工程质量检查，并对项目部 的工程质量检查活动进行监控 | 无施工企业交底记 录 | 5 | 8 |  |  |
| 无监督检查记录 | 4 |  |
| 无考核记录 | 3 |  |
| 9 | 工程质 量检查 与验收 | 建立并实施质量检查与验收管理制 度，明确各管理层次对工程质量检 查与验收的职责和程序，并对检查 、验收、检测设备管理、质量问题 与事故处理作出规定 | 无质量检查与验收 制度 | 5 | 8 |  |  |
| 制度不健全 | 2 |  |
| 未明确职责及程序 | 2 |  |
| 10 | 质量评 价分析 与改进 | 建立并实施质量管理检查、分析、 评价和改进管理制度。明确各管理 层次和岗位的质量管理检查、分析 、评价、改进职责，相关人员应具 备规定的能力和资格 | 未建立质量评价制 度 | 5 | 8 |  |  |
| 无改进分析方案 | 3 |  |
| 未对岗位人员能力 及资格进行评价 | 3 |  |
| 11 | 交付与 维保 | 按工程合同约定进行工程竣工交付 , 规定期限内，对业主服务的需求 信息应作出响应提供保修服务 | 未按合同提供工程 保修 | 5 | 8 |  |  |
| 维修响应不及时 | 3 |  |
| 维修效果及业主满 意度差 | 4 |  |
| 合计：100分 | | | | 实际得分 | |  | |

项目质量管理体系评价评分表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评价 项目 | 检查项目 | 检查标准及内容 | 扣分标准上限 | | 标准 分值 | 扣减 分数 | 实得分 |
| 1 | 法人授权与  管理人员 | 按要求签署法人代表授权书且签章手 续齐全 | 未签署 | 5 | 10 |  |  |
| 签章手续不全 | 2 |  |
| 项目负责人签署工程质量终身责任承 诺书且签署的承诺书签章手续齐全 | 未签署 | 5 |  |
| 签章手续不全 | 2 |  |
| 设置项目质量管理机构，按要求配备 质量管理人员并持证上岗 | 未设置管理机构 | 3 |  |
| 未按要求配备持证质量管理  人员  缺少1 2人 | 2 |  |
| 未按要求配备持证质量管理  人员  缺少3人及以上 | 3 |  |
| 2 | 管理体系与  责任制度 | 建立质量管理体系或质量保证体系 | 未建立 | 6 | 10 |  |  |
| 内容不全或与实际不符 | 2 |  |
| 建立质量责任制 | 未建立 | 6 |  |
| 人员未签认质量责任制 | 2 |  |
| 3 | 施组（方案  )  编制、审批 | 按规定对专业性较强的分部分项工程 编制专项施工方案；编制的施工方案 内容齐全、针对性强等 | 缺1项 | 5 | 12 |  |  |
| 缺2项及以上 | 10 |  |
| （施工组织设计）施工方案 内容不全或针对性不强 | 5 |  |
| （施工组织设计）施工方案内容齐全 且编制审批程序符合要求 | 编制审批程序不符合要求 | 5 |  |
| 4 | 设计、变更 程序 | 按规定参加设计交底和图纸会审 | 未提见 | 4 | 8 |  |  |
| 内容不全或无签到表 | 2 |  |
| 按设计图纸和施工技术标准施工；按 要求履行设计变更手续 | 未按设计施工 | 5 |  |
| 设计变更手续签章不全 | 2 |  |
| 5 | 材料、构配  件及设备管  理 | 按规定编制施工检测试验计划 | 未制定 | 3 | 13 |  |  |
| 内容不全或针对性不强 | 1 |  |
| 设计变更后未进行修编 | 1 |  |
| 建筑原材料、构配件、设备和预拌混 凝土等出厂质量证明文件齐且有效 | 未提见出厂质量证明文件(  多数及以上） | 10 |  |
| 未提见出厂质量证明文件(  部分） | 6 |  |
| 未提见出厂质量证明文件(  少数） | 3 |  |
| 对进场材料批次、数量记录进行记录 | 未提见材料进场台账 | 3 |  |
| 台账记录不全 | 2 |  |
| 按要求对建筑材料、建筑构配件、设 备和商品混凝土进行检验 | 复检报告缺失（多数及以上  ) | 10 |  |
| 复检报告缺失（部分） | 8 |  |
| 复检报告缺失（少数） | 4 |  |
| 有委托单（多数及以上） | 5 |  |
| 有委托单（部分） | 3 |  |
| 有委托单（少数） | 2 |  |
| 6 | 施工试验 | 对涉及工程结构安全或使用功能的进 | 未提见报告（少数） | 3 | 14 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 行施工试验检测且报告内容符合要求 | 未提见报告（部分） | 5 |  |  |  |
| 未提见报告（多数） | 8 |  |
| 有委托单（少数） | 3 |  |
| 有委托单（部分） | 5 |  |
| 有委托单（多数） | 8 |  |
| 报告内容存在问题 | 5 |  |
| 检测频率符合规定 | 检测频率不符合规范要求 | 5 |  |
| 无台账 | 3 |  |
| 台账内容不全 | 1 |  |
| 7 | 日常检查管 理 | 按规定进行施工技术交底 | 施工前，未进行施工技术交 底 | 5 | 10 |  |  |
| 交底未分阶段、层次或细化 到分项、分部工程 | 3 |  |
| 内容不全或无针对性 | 2 |  |
| 施工日志按规定如实记录当天现场情 况 | 未填写或施工日志缺失（按 月） | 6 |  |
| 未连续记录 | 5 |  |
| 内容不全（多数） | 4 |  |
| 内容不全（部分） | 3 |  |
| 内容不全（少数） | 1 |  |
| 8 | 样板引路 | 进行样板策划、实施施工图深化优化 , 对其材料及节点构造做法明确优化 方案 | 未实施样板引路 | 5 | 10 |  |  |
| 未进行施工图深化 | 3 |  |
| 实施部分样板 | 2 |  |
| 形成样板评审成果，有明确的操作标 准及产品验收标准；现场实施与样板 审核结果一致 | 未进行样板评审 | 3 |  |
| 无样板验收标准 | 2 |  |
| 现场未按样板实施 | 3 |  |
| 9 | 验收 | 按规定对检验批、分项工程、分部工 程进行检查验收 | 未提交验收记录（少数） | 3 | 13 |  |  |
| 未提交验收记录（部分） | 6 |  |
| 未提交验收记录（多数） | 8 |  |
| 验收手续不全或无验收痕迹 | 3 |  |
| 参加工程施工质量验收的人员具备相 应的资格 | 验收人员无资格 | 2 |  |
| 未按要求签字 | 2 |  |
| 按规定对隐蔽工程的质量进行验收和 记录 | 未提交验收记录（少数） | 3 |  |
| 未提交验收记录（部分） | 6 |  |
| 未提交验收记录（多数） | 8 |  |
| 合计：100分 | | | | 实际得分 | |  | |

房建工程项目建造实体质量评价评分表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | | 分项得分 | 实际得分 |
| 1 | 主体结构100分  （60%） | 地基基础工程（20%） |  |  |
| 钢筋工程（20%） |  |
| 混凝土工程（25%） |  |
| 砌筑工程（15%） |  |
| 钢结构工程（20%） |  |
| 2 | 装饰装修100分  （30%） | 屋面工程（20%） |  |  |
| 门窗工程（10%） |  |
| 室内装修工程（30%） |  |
| 外墙工程（20%） |  |
| 幕墙工程（20%） |  |
| 3 | 机电安装100分  （10%） | 电气工程（50%） |  |  |
| 水暖工程（50%） |  |
| 合计 | 房建工程项目建造实体质量评价分数 | | |  |

市政道路项目建造实体质量评价汇总表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | | 实际得分 | 加权得分 |
| 1 | 道路工程（40%） | 路基工程（20%） |  |  |
| 基层工程（20%） |  |
| 面层工程（30%） |  |
| 人行道工程（30%） |  |
| 2 | 排水工程（50%） | 土石方与地基处理工程（20%  ) |  |  |
| 开槽施工管道工程（30%） |  |
| 不开槽施工管道工程（30%） |  |
| 测量及试验（20%） |  |
| 3 | 附属构筑物（10%） | 道路工程附属构筑物（50%） |  |  |
| 排水工程附属构筑物（50%） |  |
| 合计 | 道排工程项目建筑实体质量评价分数 | | |  |

市政桥梁工程项目建造实体质量评价汇总表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | | 实际得分 | 加权得分 |
| 1 | 地基基础与桥梁  下部结构工程（4 0%） | 通用工程（30%） |  |  |
| 地基与基础工程（40%  ) |  |
| 墩台结构工程（30%） |  |
| 2 | 桥梁上部结构工 程（50%） | 预应力混凝土工程（20 %） |  |  |
| 支座（10%） |  |
| 桥跨承重结构工程（50 %） |  |
| 桥面系工程（20%） |  |
| 3 | 附属构筑物（10% ) | 附属构筑物工程（100% ) |  |  |
| 合计 | 桥梁工程项目建筑实体质量评价分数 | | |  |